

GATEKEEPER
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



GATEKEEPER ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Falência de Hyundai Elevadores do Brasil Ltda. | 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais
Data da decretação da falência: 27.08.2024

Quadro geral de credores consolidado

Classe	Valor habilitado	Valor reservado	Quantidade de credores	Representatividade (%)
ART. 84, EXTRACONCURSAL	R\$ 555.548,50	-	5	0,82%
ART. 83, I, TRABALHISTA	R\$ 335.141,38	R\$ 334.031,00	8	0,49%
ART. 83, VI, QUIROGRAFARIO	R\$ 574.971,48	R\$ 26.352.179,68	49	0,84%
ART. 83, VII, MULTA	R\$ 16.743,10	-	1	0,02%
ART. 83, VIII, SUBORDINADO	R\$ 66.607.368,00	-	1	98%
TOTAL	R\$ 68.089.772,46	R\$ 26.686.210,68	64	100,0%



GATEKEEPER ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Falência de Hyundai Elevadores do Brasil Ltda. | 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Data da decretação da falência: 27.08.2024

Art. 84: Extraconcursal

Ordem	Nome do credor	Valor (R\$)	Tipo de crédito
1	ALESSANDRA APARECIDA BENTO ME	R\$ 12.971,00	Habilitado/Quitado
2	GRUPPEN SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA.	R\$ 2.587,41	Habilitado
3	ITRENT LOCAÇÃO LTDA.	R\$ 1.623,69	Habilitado
4	ZEROBOX SERVIÇOS EM COMPUTAÇÃO NA NUVEM LTDA.	R\$ 3.546,40	Habilitado
5	VIGUMA CONSULTORIA EMPRESARIAL	R\$ 534.820,00	Habilitado
Total - Art. 84: Extraconcursal		R\$ 555.548,50	



GATEKEEPER ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Falência de Hyundai Elevadores do Brasil Ltda. | 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Data da decretação da falência: 27.08.2024

Art. 83, I: Créditos Trabalhistas

Ordem	Nome do credor	CNPJ/CPF	Valor (R\$)	Tipo de crédito
1	Carlos Fernando de Jesus Silva	273.169.888/86	R\$ 10.817,50	Habilitado
2	Carvalho, Machado e Timm Advogados	22.007.797/0001-91	R\$ 12.836,38	Habilitado
3	Iox Special Fundo De Investimento Em Direitos Creditórios Não Padronizado ¹	47.425.662/0001-77	R\$ 4.306,19	Habilitado
4	Edner do Nascimento Santos	307.619.458-57	R\$ 25.000,00	Habilitado
5	Elizandra Reetz	53.548.445/0001-77	R\$ 14.041,42	Habilitado
6	Marcelo Longaray Ramires		R\$ 7.068,30	Habilitado
7	Jaemoon Sang	865.425.400-91	R\$ 259.000,00	Habilitado
8	Rosemberg Chaffer Nascimento da Silva	865.425.400-91	R\$ 2.071,59	Habilitado
Total - Créditos Trabalhista e equipados (Habilitados)			R\$ 335.141,38	
Créditos reservados				
1	Travessia Securitizadora ²	26.609.050/0001-64	334.031,00	Reservado
Total - Créditos Trabalhista e equipados (Reservados)			R\$ 334.031,00	

¹ Crédito originalmente detido por Corona e Bio Sociedade de Advogados

² Crédito originalmente reservado em nome de Nelson Thiago Coelho Bueno



GATEKEEPER ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Falência de Hyundai Elevadores do Brasil Ltda. | 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Data da decretação da falência: 27.08.2024

Art. 83, VI: Quirografário

Ordem	Nome do credor	CNPJ/CPF	Valor (R\$)	Tipo de crédito
1	ASSOCIACAO RESIDENCIAL BELA VISTA - ARBV	17.597.671/0001-84	R\$ 1.389,68	Habilitado
2	ASSOCIACAO RESIDENCIAL LAS VEGAS	19.231.165/0001-00	R\$ 1.890,00	Habilitado
3	CELSUL ENGENHARIA LTDA-EPP	02.031.790/0001-06	R\$ 30.400,17	Habilitado
4	CENTRO COMERCIAL PORTAL PIRATININGA	23.929.386/0001-16	R\$ 6.860,00	Habilitado
5	CNA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	11.327.460/0001-45	R\$ 31.578,00	Habilitado
6	COND RESIDENCIAL BULINGA PIRATININGA	14.791.177/0001-68	R\$ 1.827,00	Habilitado
7	COND. DO ED. COMERCIAL CASSIO RESENDE I	20.001.436/0001-02	R\$ 5.639,82	Habilitado
8	COND. Do Ed. COMERCIAL TRADEMARK	20.001.454/0001-94	R\$ 7.917,34	Habilitado
9	CONDOMINIO DO EDIFICIO KAISER	07.517.274/0001-00	R\$ 1.891,50	Habilitado
10	CONDOMINIO EDIFICIO CAPITANIA VARAM	00034716/0001-00	R\$ 592,86	Habilitado
11	CONDOMINIO EDIFICIO PARK HOUSE	27.156.969/0001-02	R\$ 3.332,19	Habilitado
12	CONDOMINIO NEW LIFE 01	29.370.253/0001-39	R\$ 8.206,77	Habilitado
13	CONDOMINIO RESIDENCIAL GARROVERS	19.898.033/0001-29	R\$ 1.962,43	Habilitado
14	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONSENHOR	20.146.969/0001-82	R\$ 8.600,00	Habilitado
15	CONDOMINIO TERRACOS AVARE	24.990.191/0001-44	R\$ 2.583,43	Habilitado
16	CONSTRUTORA ABAPAN LTDA	79.957.791/0002-83	R\$ 6.215,76	Habilitado
17	CONSTRUTORA APO LTDA	05.797.036/0001-61	R\$ 2.064,00	Habilitado
18	CUNHA CHAVES EMPREENDIMENTOS	05.675.771/0001-00	R\$ 3.255,00	Habilitado
19	D.D. INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA	09.212.963/0001-23	R\$ 2.925,00	Habilitado

GATEKEEPER ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.**Falência de Hyundai Elevadores do Brasil Ltda. | 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais****Data da decretação da falência: 27.08.2024****Art. 83, VI: Quirografário**

Ordem	Nome do credor	CNPJ/CPF	Valor (R\$)	Tipo de crédito
20	DANUBIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES	07.832.015/0001-65	R\$ 9.219,64	Habilitado
21	DE TONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTD	00.834.546/0002-29	R\$ 2.290,65	Habilitado
22	ETHER CONSTRUcoes LTDA - ME	10.628.407/0001-11	R\$ 15.600,00	Habilitado
23	FERMACON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA.	13.933.376/0001-09	R\$ 13.482,00	Habilitado <i>(com penhora no rosto dos autos)</i>
24	FONTAINEBLEAU EMPREENDIMENTO IM SPE LTDA	18.042.453/0001-46	R\$ 2.850,00	Habilitado
25	GIOVANINI & RAMOS EMPREENDIMENTOS IMOB	22.875.339/0001-74	R\$ 1.968,00	Habilitado
26	HOTEL LAGOA FLAT LTDA	19.939.643/0001-64	R\$ 4.062,37	Habilitado
27	IDEALE FCA DESENVOLV IMOB SPE LTDA	19.826.499/0002-08	R\$ 4.055,54	Habilitado
28	IGREJA PRESBITERIANA DE FLORIANOPOLIS	83.933.127/0001-90.	R\$ 2.142,00	Habilitado
29	INSTITUTO SAO LUCAS LTDA	25.766.403/0001-77	R\$ 1.785,00	Habilitado
30	IOX SECURITIZADORA S.A ¹	18.329.685/0001-80	R\$ 9.354,60	Habilitado
31	IOX SPECIAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO ²	47.425.662/0001-77	R\$ 106.255,66	Habilitado
32	JAO SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	13.791.055/0001-09	R\$ 6.847,50	Habilitado
33	REASSET INVESTIMENTOS EM ATIVOS ESTRESSADOS E CONSULTORIA LTDA. ³	36.937.322/0001-09	R\$ 111.620,66	Habilitado
34	MARSELHA INCORPORACAO CONSTRUCAO E VEND	05.580.424/0001-96	R\$ 36.934,01	Habilitado
35	MATEC ENGENHARIA E CONSTRUcoes LTDA	64.978.646/0001-20	R\$ 2.694,00	Habilitado
36	MCM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIAS LTDA	42.077.121/0001-81	R\$ 9.626,25	Habilitado
37	MTO RELUMA EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA	19.916.632/0001-28	R\$ 6.288,00	Habilitado
38	PREVENT SENIOR PRIVATE OPE DE SAUDE LTDA	00.461.147/0001-63	R\$ 22.712,50	Habilitado
39	R. D. C. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTD	07.665.050/0001-37	R\$ 7.802,84	Habilitado
40	REALIZE INN ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO	16.385.170/0001-71	R\$ 6.825,00	Habilitado

GATEKEEPER ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA. Falência de Hyundai Elevadores do Brasil Ltda. 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais Data da decretação da falência: 27.08.2024				
Art. 83, VI: Quirografário				
Ordem	Nome do credor	CNPJ/CPF	Valor (R\$)	Tipo de crédito
41	RESIDENCIAL PIAZZA DI CAPRI	54.066.295/0001-28	R\$ 9.582,60	Habilitado
42	RESIDENCIAL VISTA VICENZA LTDA	30.412.453/0001-96	R\$ 8.863,47	Habilitado
43	ROYAL GARDEN I	19.377.427/0001-31	R\$ 4.620,00	Habilitado
44	SILVEIRAS SANTO ANDRE EMPREENDIMENTO	19.173.449/0001-80	R\$ 1.799,10	Habilitado
45	SON VIDA EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA	13.337.749/0001-70	R\$ 1.829,22	Habilitado
46	SPE - GUAIANA CONSTRUCOES E EMPREENDIMEN	18.359.714/0001-56	R\$ 1.849,92	Habilitado
47	ZONA NORTE ENGENHARIA, MANUTENCAO E GEST	18.080.368/0001-72	R\$ 32.880,00	Habilitado
Total - Art. 83, VI: Quirografário			R\$ 574.971,48	
Créditos reservados				
1	Vision Empreendimentos Ltda.	005.478.951-60	2.565.646,26	Reservado
2	Hyundai Elevadores Wollk - em Recuperação Judicial	005.478.951-60	23.786.533,42	Reservado
Total - Art. 83, VI: Quirografário (Reservados)			R\$ 26.352.179,68	

¹Crédito originalmente detido por FHS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

²Crédito originalmente detido por CAPA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA NEW LIFE (R\$ 38.235,35); CENTRO EMPRESARIAL CARLA VILANI (R\$ 30.240,00); CONDOMINIO VILLAGE CLUB (R\$ 14.258,79); ED. VICTORIA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO (R\$ 5.250,00); ESFERA BORGES PARTICIPACOES LTDA (R\$ 1.680,00); M BRASIL INCORPORADORA E CONSTRUTORA (R\$ 4.320,00); PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (12.271,52).

³Crédito originalmente detido por Leroy Merlin Companhia Brasileira De Bricolagem



GATEKEEPER ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Falência de Hyundai Elevadores do Brasil Ltda. | 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Data da decretação da falência: 27.08.2024

Art. 83, VII: Multa

Ordem	Nome do credor	CNPJ/CPF	Valor (R\$)	Tipo de crédito
1	REASSET INVESTIMENTOS EM ATIVOS ESTRESSADOS E CONSULTORIA LTDA. ¹	36.937.322/0001-09	16.743,10	Habilitado
Total - Art. 83, VII: Multa			R\$ 16.743,10	

¹Crédito originalmente detido por Leroy Merlin Companhia Brasileira de Bricolagem



GATEKEEPER ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Falência de Hyundai Elevadores do Brasil Ltda. | 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais
Data da decretação da falência: 27.08.2024

Art. 83, VIII: Subordinados

Ordem	Nome do credor	Valor (R\$)	Tipo de crédito
1	Hyundai Elevator Co, Ltd	R\$ 66.607.368,00	Habilitado
Total - Art. 83, VIII: Subordinados		R\$ 66.607.368,00	