

**Poder Judiciário****Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo****Plataforma Nacional de Editais de 26/01/2026****Certidão de publicação 1663****Edital****Número do processo:** 1134120-17.2024.8.26.0100**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES****Classe:** EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE
PEQUENO PORTE**Tribunal:** Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**Órgão:** 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais - Foro Central
Cível**Tipo de documento:** Edital**Disponibilizado em:** 26/01/2026**Inteiro teor:** [Clique aqui](#)**Destinatários(as):** MASSA FALIDA DE HYUNDAI ELEVADORES DO
BRASIL LTDA

CELSUL ENGENHARIA LTDA-EPP

HYUNDAI ELEVADORES DO BRASIL LTDA

Advogado(as): MAITE CRISTIANE SCHMITT - OAB RS - 64572N

AURO THOMAS RUSCHEL - OAB RS - 67858N

DANIEL KRUMPANZL IGNÁCIO DELGADO - OAB SP -
482611N

EDUARDO FOZ MANGE - OAB SP - 222278N

Teor da Comunicação

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE CREDORES, expedido nos autos da falência/recuperação judicial de Celsul Engenharia Ltda-epp e outro, PROCESSO Nº 1134120-17.2024.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). LARISSA GASPAR TUNALA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por parte da administradora judicial, GATEKEEPER ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA., nomeada nos autos da falência de HYUNDAI ELEVADORES DO BRASIL LTDA. (CNPJ nº 17.364.268/0001-

05), foi consolidado o Quadro Geral de Credores, nos termos do art. 18, parágrafo único, da Lei nº 11.101/2005, disponível às fls. 1.728/1.736 dos autos, a saber: 65 CREDORES HABILITADOS – TOTAL R\$ 67.554.952,46 . 1 CRÉDITO RESERVADO – TOTAL R\$ 334.031,00. EXTRACONCURSAL – ART. 84 – 04 CREDORES HABILITADOS – TOTAL R\$ 20.728,50: GRUPPEN SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA. - R\$ 2.587,41; ITRENT LOCAÇÃO LTDA. - R\$ 1.623,69; ZEROBOX SERVIÇOS EM COMPUTAÇÃO NA NUVEM LTDA. – R\$ 3.546,40 E ALESSANDRA APARECIDO BENTO – ME – R\$ 12.971,00; CRÉDITOS TRABALHI

STAS – ART. 83, I – 06 CREDITORES HABILITADOS – TOTAL R\$ 335.141,38: CARLOS FERNANDO DE JESUS SILVA - R\$ 10.817,50; CARVALHO, MACHADO E TIMM ADVOGADOS - R\$ 12.836,38; CORONA E BIO SOCIEDADE DE ADVOGADOS - R\$ 4.306,19; EDNER DO NASCIMENTO SANTOS - R\$ 25.000,00; ELIZANDRA REETZ - R\$ 14.041,42; MARCELO LONGARAY RAMIRES - R\$ 7.068,30; JAEMOON SANG - R\$ 259.000,00; ROSEMBERG CHAFFER NASCIMENTO DA SILVA - R\$ 2.071,59; NELSON THIAGO COELHO BUENO – R\$ 334.031,00 (RESERVADO); CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS - ART. 83, VI – 53 CREDITORES HABILITADOS – TOTAL R\$ 574.971,48: ASSOCIACAO RESIDENCIAL BELA VISTA - ARBV - R\$ 1.389,68; ASSOCIACAO RESIDENCIAL LAS VEGAS - R\$ 1.890,00; CAPA INCORPORADORA IMOBILIARIA NEW LIFE - R\$ 38.235,35; CELSUL ENGENHARIA LTDA-EPP - R\$ 30.400,17; CENTRO COMERCIAL PORTAL PIRATININGA - R\$ 6.860,00; CENTRO EMPRESARIAL CARLA VILANI - R\$ 30.240,00; CNA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - R\$ 31.578,00; COND RESIDENCIAL BULINGA PIRATININGA - R\$ 1.827,00; COND. DO ED. COMERCIAL CASSIO RESENDE I - R\$ 5.639,82; COND. DO ED. COMERCIAL TRADEMARK - R\$ 7.917,34; CONDOMINIO DO EDIFICIO KAISER - R\$ 1.891,50; CONDOMINIO EDIFICIO CAPITANIA VARAM - R\$ 592,86; CONDOMINIO EDIFICIO PARK HOUSE - R\$ 3.332,19; CONDOMINIO NEW LIFE 01 - R\$ 8.206,77; CONDOMINIO RESIDENCIAL GARROVERS - R\$ 1.962,43; CONDOMINIO RESIDENCIAL MONSENHOR - R\$ 8.600,00; CONDOMINIO TERRACOS AVARE - R\$ 2.583,43; CONDOMINIO VILLAGE CLUB - R\$ 14.258,79; CONSTRUTORA ABAPAN LTDA - R\$ 6.215,76; CONSTRUTORA APO LTDA - R\$ 2.064,00; CUNHA CHAVES EMPREENDIMENTOS - R\$ 3.255,00; D.D. INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA - R\$ 2.925,00; DANUBIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - R\$ 9.219,64; DE TONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. - R\$ 2.290,65; ED. VICTORIA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO - R\$ 5.250,00; ESFERA BORGES PARTICIPACOES LTDA - R\$ 1.680,00; ETHER CONSTRUCOES LTDA – ME - R\$ 15.600,00; FERMACON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA. - R\$ 13.482,00; FHS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - R\$ 9.354,60; FONTAINEBLEAU EMPREENDIMENTO IM SPE LTDA - R\$ 2.850,00; GIOVANNINI & RAMOS EMPREENDIMENTOS IMOB - R\$ 1.968,00; HOTEL LAGOA FLAT LTDA - R\$ 4.062,37; IDEALE FCA DESENVOLV IMOB SPE LTDA - R\$ 4.055,54; IGREJA PRESBITERIANA DE FLORIANOPOLIS - R\$ 2.142,00; INSTITUTO; SAO LUCAS LTDA - R\$ 1.785,00; JAO SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA - R\$ 6.847,50; LEROY MERLIN COMPANHIA BRASILEIRA DE BRICOLAGEM - R\$ 111.620,66; M BRASIL INCORPORADORA E CONSTRUTORA - R\$ 4.320,00; MARSELHA INCORPORACAO CONSTRUCAO E VEND - R\$ 36.934,01; MATEC ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA - R\$ 2.694,00; MCM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIAS LTDA. - R\$ 9.626,25; MTO RELUMA EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA. - R\$ 6.288,00; PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. - R\$ 12.271,52; PREVENT SENIOR PRIVATE OPE DE SAUDE LTDA. - R\$ 22.712,50; R. D. C. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. - R\$ 7.802,84; REALIZE INN ADMINISTRACAO E PARTICIPAÇÃO - R\$ 6.825,00; RESIDENCIAL PIAZZA DI CAPRI - R\$ 9.582,60; RESIDENCIAL VISTA VICENZA LTDA. - R\$ 8.863,47; ROYAL GARDEN I - R\$ 4.620,00; SILVEIRAS SANTO ANDRE EMPREENDIMENTO - R\$ 1.799,10; SON VIDA EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA. - R\$ 1.829,22; SPE - GUAIANA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS - R\$ 1.849,92; ZONA NORTE ENGENHARIA, MANUTENCAO E GEST - R\$ 32.880,00. CRÉDITOS DE MULTAS - ART. 83, VII – 01 CREDOR HABILITADO: LEROY MERLIN COMPANHIA BRASILEIRA DE BRICOLAGEM – R\$ 16.743,10. CRÉDITO SUBORDINADOS - ART. 83, VIII – 01 CREDOR HABILITADO: HYUNDAI ELEVATOR CO, LTD - R\$ 66.607.368,00. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 17 de dezembro de 2025.

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.



<https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/8adD75PqYDosWjUehgEwMDZnyG1xNL/certidao>
Código da certidão: 8adD75PqYDosWjUehgEwMDZnyG1xNL